

Акт
Проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «1-я Дачная, 19» за период
С 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

1. Основания:

- статья 150 ЖК РФ
- устав ТСЖ «1-я Дачная, 19», утверждённый 24.10.2012
- протокол результатов общего собрания жильцов ТСЖ «1-я Дачная, 19» от 12.10.2014 о избрании ревизионной комиссии

2. Состав ревизионной комиссии:

Золотницкий Д.

Казанцева Л.П.

Нырова Н.П.

3. Сроки проведения ревизионной проверки:

Проверка проводилась в период с 21 февраля 2016 по 27 февраля 2016г.

4. Документы, представленные ревизионной комиссии ТСЖ «1-я Дачная, 19» для проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год:

- бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2015 год;

- выписка по лицевому счету за 2015 год;

- договоры;

- авансовые отчеты;

- счет-фактуры;

- акты выполненных работ, услуг.

5. Результаты проверки:

5.1. Начислено платежей за отчетный период - 3 512 176 руб.

Оплачено за отчетный период - 3 273 586 руб.

Израсходовано на нужды ТСЖ 1-я Дачная, 19 - 3 253 151 руб.

Остаток на счете на 31.12.2015 составил 9 040,07 руб., что подтверждено выпиской по счету.

Задолженность на 01.01.2016 – 631 284 руб., в т.ч. по квартплате и коммунальным платежам – 457 340 руб., управление имущественных отношений – 171 144 руб.

5.2. Доходы ТСЖ «1-я Дачная, 19» за 2015 год

№	Источник дохода	Сумма, руб.
1	Платежи населения	3 078 328
2	Торговый дом «На Троицкой»	7 407
3	ОАО «Сбербанк»	92 568
4	ООО «Агропродукт»	8 092
5	Борханов Г.Х. (Эльдорадо)	62 885
6	Ремонт обуви	4 310

7	Антенная служба	1 764
8	Ростелеком	2 700
9	ВымпелКом	4 000
Итого:		3 262 054

5.3. Расходы ТСЖ «1-я Дачная, 19»

№	Источник расхода	Сумма, руб.
1	Оплата за отопление	1 565 924
2	Холодная вода и водоотведение	542 427
3	Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	136 732
4	Опрессовка системы отопления	5 000
5	Ремонт, замена стояков, замена кранов	72 718
6	Услуги по ведению паспортного учета	8 994
7	Транспортные услуги	7 500
8	Аренда цокольного помещения (Управление имущ.отношений)	52 554
9	Аварийно-ремонтные работы	23 250
10	Бытовая химия для уборки подъездов	400
11	Канцелярские товары, расходные материалы	1 247
12	Сертификат электронной подписи	1 000
13	Проверка тяги дымовых и вент.каналов	7 650
14	Почтовые расходы	870
15	Ремонт подъездов (3,4,5,6)	146 282
16	Ремонт сетей газоснабжения	10 734
17	Диагностика газового оборудования	35 400
18	Оплата труда по трудовым договорам	166 583
19	Отчисления страх.взносов по труд.договорам	57 825
20	НДФЛ	24 892
21	Налог по УСН	981
22	Вывоз мусора (чистка подвала)	3 000
23	Обслуживание программы	950
24	Госпошлина (по претензиям)	5 000
25	Уборка территории (инвентарь)	1 338
26	Водосчетчик общедомовой	6 030
27	Услуги юриста	3 700
28	Комиссия банка за ведение счета	7 200
29	Сбербанк-бизнес-онлайн (обслуживание счета)	6 840
30	Услуги банка по перечислению платежей	3 015
31	Комиссия банка по зачислению квартплаты	55 798
32	Перечислено на счет фонда капитального ремонта	291 317
Итого		3 253 151

5.4. Нарушения в ходе проверки не выявлены.

6. В соответствии со ст.147 ЖК РФ и Уставом ТСЖ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществлялось правлением ТСЖ, за исключением

вопросов, находящихся в непосредственной компетенции общего собрания собственников помещений.

Обязанности председателя ТСЖ в отчетном году исполнял Островик М.А. (протокол от 12.10.2014).

Состав правления:

Сергеева Н.В.

Беляева К.А.

Бутакова С.В.

Мерзляков В.А.

Филлипова В.В.

Башкова Л.П.

7. Фактические расходы ТСЖ в 2015 году осуществлены в пределах полученных доходов. Задолженность поставщикам на 01.01.2016 составила 46 130 руб. Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2016- 9 040 руб.

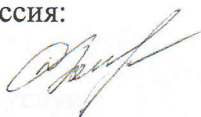
Накоплено денежных средств на счете фонда капитального ремонта на 01.01.2016 — 302 398 руб.

На основании представленных материалов, ревизионная комиссия провела анализ организации учета и показателей деятельности ТСЖ за 2015 год и решила признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за 2015 год удовлетворительной.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на 3 листах в каждом экземпляре, один из которых передан правлению ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй экземпляр находится в ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Золотницкий Д.С.



Казанцева Л.П.

Нырова Н.П.



№	Наименование	Сумма руб.
1	Платежи за коммунальные услуги	100 000
2	Платежи за содержание имущества	70 000
3	С/О ТСЖ	20 000
4	ТСЖ (административные)	10 000
5	Бюджет ТСЖ	10 000